

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt sadovnických úprav NÍZKONÁKLADOVÉ BYDLENÍ – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ NEBORY č.p. 360 „odpočinkové plochy“

OBSAH

1. Základní údaje
 - 1.1 Údaje o stavbě
 - 1.2 Podklady pro zpracování projektu sadovnických úprav
 - 1.3 Charakteristika území
 - 1.4 Inventarizace zeleně dle metodiky J.Machovce
2. Koncepce sadovnických úprav
 - 2.1 Záměr
 - 2.2 Vlastní řešení
 - 2.2.1 Porostní skupiny
 - 2.2.2 Spon výsadby
3. Technické pokyny pro realizaci sadovnických úprav
 - 3.1 Příprava před založením kultury
 - 3.2 Vlastní výsadba
 - 3.3 Rozvojová péče
 - 3.3.1 Údržba porostů dřevin
4. Požadované úkony před započatím realizace

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Zakázka: Projekt sadovnických úprav Nízkonákladového bydlení – sociálního bydlení č.p.360

Místo stavby: k.ú.Nebory

p.č.:904/2; 897/2; 891/1, 904/15, st. 561, st. 582

Investor: Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Projektant: Ing. Dawid Rusz

Vypracoval: ZELENÝ PROSTOR s.r.o.

1.2 Podklady pro zpracování projektu sadovnických úprav

- situační výkresy

- technické a průvodní zprávy

1.3 Charakteristika území



Území je zastavěné. Pozemek je ve vlastnictví investora. Stavba se nachází v roztroušené zástavbě městské části Třinec – Nebory, Nebory 360, na pozemcích ve vlastnictví investora Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, na parc. č: 904/2, 904/15, st.562, st.561, kú.: Nebory (701793)). Bývalé využití objektu je jako sklad a garáže, které sloužili jako prostory firmy zabývající se kovoobráběním. Zvlášť chráněné zájmy nebudou dotčeny. Pozemky zahrnuté v záměru se nenacházejí v oblastech zdrojů nerostů a podzemních vod ani na území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území. Pozemky se nenacházejí v oblasti záplavového území. Na staveništi se nacházejí inženýrské sítě jako je vodovod (ze studny), sdělovací vedení,

elektrické vedení a dešťová kanalizace. Objekt leží v ochranném pásmu komunikace I/11. Současně však probíhá výstavba její přeložky a po jejím dokončení (předpoklad podzim 2018) se sníží zatížení dopravou na této komunikaci. Na pozemcích zahrnutých v plánované výstavbě se nacházejí tato ochranná pásma:

Vedení Telefonica O2 – 1,5 po stranách krajního vedení SEK

SmVaK a.s. – 1,5 od vnějšího líce potrubí (vodovodu, kanalizace)

RWE Distribuční služby, s.r.o. - 1,0m na obě strany od půdorysu vedení

ČEZ Distribuce, a.s. - 1,0m na obě strany od krajního vedení sítě

Silnice I/11 – 50m od osy přilehlého krajního jízdního pruhu.



1.4 Inventarizace zeleně dle metodiky J.Machovce

Inventarizace stávajících dřevin - Nízkonákladové bydlení - sociální bydlení Něbory č.p.360

Katastrální území: Něbory (701793); parcelní číslo: 904/2									
Číslo	Taxon latinský	Průměr kmene	Výška	Průměr koruny	Fyziologické stáří	Vitalita	Zdravotní stav	Poznámka	Technologie
1	Fraxinus exelsior	116	9	4	2	2	2		odstranit
2	Fraxinus exelsior	60	7	3,5	2	2	2		odstranit
3	Sambucus nigra	14	3,5	3	4	3	3		odstranit
4	Syringa vulgaris	12	4	3	3	3	3		odstranit
5	Corylus avellana	20	4	3	4	3	3		odstranit

Katastrální území: Něbory (701793); parcelní číslo: 897/2									
Číslo	Taxon latinský	Průměr kmene	Výška	Průměr koruny	Fyziologické stáří	Vitalita	Zdravotní stav	Poznámka	Technologie
6	Picea abies	75	13	4	3	3	3	neperspektivní	odstranit
7	Picea abies	70	12	4	3	3	3	neperspektivní	odstranit
8	Picea abies	90	13	4	3	3	3	neperspektivní	odstranit
9	Picea abies	78	13	4	3	3	3	neperspektivní	odstranit
10	Picea abies	110	13	4	3	3	3	neperspektivní	odstranit
11	Juniperus chinensis	21	1,5	2	4	4	4		odstranit
12	Sambucus nigra	16	4	4	4	3	3		odstranit

Inventarizace zeleně byla provedena 19. února 2014. Průměr kmene byl měřen ve výšce 1,3m od paty kmene. Celková výška stromů a keřů je měřena výškoměrem. Průměr koruny je uveden v nejširším místě. Fyziologické stáří (vývojové stáří jedince. Hodnoceno ve stupnici 1-5.

- Po výsadbě ve stádiu aklimatizace
- Dynamický růst
- Dospělost
- Stagnace růstu
- Starý jedinec

Vitalita resp. souhrnná charakteristika popisující životaschopnost stromu jako živého organismu. Hodnoceno stupnici 1-5

- Vitalita výborná
- Vitalita snižená
- Vitalita zhoršená
- Vitalita zbytková
- Suchý strom

Zdravotní stav. Souhrnná charakteristika definující stav mechanického poškození jedince. Hlavním významem je vyjádření provozní bezpečnosti stromu. Hodnoceno ve stupnici 1-5

1. Zdravotní stav výborný
2. Zdravotní stav dobrý
3. Zdravotní stav zhoršený
4. Zdravotní stav silně zhoršený
5. Havarijní jedinec

Návrh opatření určuje technologii ošetření dřeviny.

2. KONCEPCE SADOVNICKÝCH ÚPRAV

2.1 Záměr

Garáže a dílny umístěné na plochách st. 561 a st.562 budou odstraněny. Sutiny včetně základů budou odvezeny a výkop bude doplněn kvalitní zeminou. Místo stavby st.561 bude zhotoven hřištní trávník, pro účely volnočasové aktivity. S jihovýchodu a jihozápadu bude hřiště lemováno plotem, který prorostou popínavé rostliny. Vedle hřiště vznikne odpočinková zóna s lavičkami a stromy. Zpevněná plocha relaxační zóny bude ze dvou stran obklopena plotem s popínavými rostlinami. V něm budou také usázeny stromy (jeřáb obecný) se zapěstovanou korunou ve výšce nad 1,8m. Na protilehlé straně odpočívadla, přes trávník, budou umístěny kontejnery na směsný odpad. U nich bude vysázená lípa srdčitá.

Místo stavby 562 vznikne trávník s odstavnou plochou pro kontejnery komunálního sběru. Podél jižní příjezdové komunikace, jsou dva ostrůvky zeleně.

Stávající neperspektivní a náletová zeleň bude odstraněna a nahrazena trávníkem a novou výsadbou splňující půdní, klimatické podmínky a bude zapadat do místního rázu krajiny.

2.2. Vlastní řešení

2.2.1. Porostní skupiny

Číslo	-	Vědecký název rostliny	-	Národní název rostliny	-	Nové
1	-	Prunus padus 'Watereri'	-	střemcha obecná	-	4
2	-	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	-	dub letní	-	3
3	-	Sorbus aucuparia 'Edulis'	-	jeřáb obecný	-	3
4	-	Tilia cordata 'Erecta'	-	lípa srdčitá	-	1
5	-	Viburnum farreri	-	kalina vonná	-	3
6	-	Fallopia aubertii	-	rdesno Aubertovo	-	13
7	-	Lonicera henryi	-	zimolez Henryův	-	66

2.2.2 Spon výsadby

Půdopokryvné keře (Lonicera, symphoricarpos) budou vysázeny ve 3 kusech na m² a popínavé keře 1 (fallopia aubertii) až 2 ks (Lonicera henryi) na metr běžný.

3. TECHNICKÉ POKYNY PRO REALIZACI SADOVNICKÝCH ÚPRAV

3.1. Příprava před založením kultury

Před začátkem přípravy půdy je nutné provést kácení a odstranění určených dřevin. Odstranit je třeba jak nadzemní tak i podzemní části. Po výkopech kořenů je zapotřebí terén srovnat. Pokud bude nutné, bude navezená kvalitní ornice.

Půda na záhonech bude upravena do 0,4m hloubky nakopáním. Do půdy bude zapracován kompost v dávce 0,02m³ na 1m². Kolem obrubníku bude vrstva půdy 10cm pod vrchní hranu.

3.2. Vlastní výsadba

Výsadba keřů: Pro výsadby keřů budou použity zdravé a vitální výpěstky, v kontejnerech. Výsadby budou provedeny do záhonů. Při výkopu oddělujeme svrchní vrstvu půdy od spodiny a ukládáme ji zvlášť. Optimální je

kuhovitý průměr a mírně kónický tvar jámy. Vykopanou zeminu je vhodné z části (50%), nebo úplně (100%) nahradit dobře prokořitelným, vzdušným substrátem (ornice, speciální substráty). Pro rychlý vývoj vysazených keřů budou do jamek aplikovány živiny ve formě tableťovaného dlouhodobě působícího hnojiva v dávce 20g na keř. Plocha výsadeb se přikryje netkanou geotextilií. Výsadby keřů budou opatřeny mulčováním drcenou kůrou, tl. 10-15 cm. Po výsadbě budou keře zality v dávce 20l/keř.

Výsadba stromů: Pro výsadbu listnatých stromů budou použity sazenice s balem obvodu kmene 14-16cm. Výsadba bude provedena do jam ve tvaru komolého jehlanu. Do jam budou aplikovány živiny ve formě dlouhodobě působícího tableťovaného hnojiva v dávce 50g na strom. Stromy budou obaleny jutou ve dvou vrstvách a kotveny třemi kůly. K výsadbě stromů musí být respektovány ochranná pásma inženýrských sítí. Po výsadbě budou stromy zality v dávce 100l/strom.

Založení trávníku výsevem: Po přípravě půdy zkontrolovat obsah vápna v půdě. Při hodnotách pH pod 5,5 byste měli do půdy přidat zahradní/trávníkové vápno (5kg/100m²). Následně dobře zalít. Týden před výsevem je nutné do půdy zapracovat trávníkové hnojivo (30g/m²). K výsevu použijeme parkovou směs (30g/m²). Celou plochu trávníku následně překryjeme říčním pískem v tloušťce 1cm, vyrovnáme hráběmi a zaválčujeme. V prvních týdnech od vysetí je nutné dbát na celoplošnou zálivku. Nesmí docházet k proschnutí půdy.

3.3 Rozvojová péče

3.3.1 Údržba porostů dřevin

- Záhony

Po dvou letech od založení je doporučeno jarní plošné hnojení startovacím hnojivem pro okrasné dřeviny. Jeli nutné doplnění vrstvy drcené kůry, aby její minimální tloušťka byla 8cm a maximální 15cm. Celoročně udržovat záhony v odpleveleném stádiu.

- Keře

Provádí se u mladých keřů po výsadbě do dosažení plné funkčnosti na stanovišti, tzv. zakládací řez. Jeho cílem je podpora ujmутí rostliny a podpora jejího vývoje do požadovaného tvaru a funkce. Nedílnou součástí údržby je zálivka, v suchých dnech je nutné keřům dodat vodu 20l/kus.

- Stromy

Po výsadbě stromu je nezbytné provádět péči pro jeho aklimatizaci, přirozený vývoj a stabilizaci koruny a kořenového systému.

Zálivka - je nejdůležitější součástí povýsadbové péče. V letních měsících by neměla klesnout pod opakování 1x týdně. Na suchých stanovištích 3-5 dní.

Výchovný řez - provádí se 2-5 let po výsadbě, přičemž pomalu přechází do řezu udržovacího. Cílem výchovného řezu je dosáhnout druhově charakteristického tvaru koruny ošetřovaného jedince a připravit podmínky pro rozvoj koruny, typické pro daný taxon. Provádíme jej v předjarním období, nebo v období plné vegetace přičemž intenzita opakování je 1-4 roky, podle vývoje koruny.

- Okrasný trávník

Kosení - Po zakořenění travního osiva se provede první pokos, je-li stéblo ve výšce zhruba 12-14 cm. Seč je na polovinu délky stébela. Další pokos se provádí na třetinové zkrácení stébela. Udržování délky stébela pro funkci tohoto charakteru trávníku je 3 cm

Hnojení - Pravidelný přísun živin je nezbytný pro vitalitu okrasného trávníku. Hnojení se provádí alespoň 2x do roka a to na jaře a na podzim, je totiž nutno vyhnout se stresovým situacím jako sucho, mráz, přísušky. Podle potřeby se dodává dusíkaté hnojivo pro růst a odnožování, zejména při blednutí.

Odplevelování - Je nutné provést v závislosti na množství plevelného porostu. Při menším množství plevel zaniká častým pokosem. U většího zaplevelení se může použít selektivní herbicid.

Prořez, Vertikutace - postupem doby dochází k nadměrnému utužení povrchu. V drnu se vytváří nepropustná vrstva plsti. Je proto nutno zamezit chřadnutí porostu prořezem, aby voda s rozpustnými živinami mohly pronikat ke kořenům trav. Po vertikutaci je dosaženo důkladného provzdušnění, prořezání a vyčesání drnu, což podporuje jeho odnožování a zahoustnutí. Provádí se aspoň 1 x ročně a to na jaře kdy trávník ještě nezačne plně růst. Druhý termín je od konce srpna do konce září.

- Popínavé rostliny

Mladé rostliny je třeba seříznout asi o dvě třetiny, podpoříme tak růst silných bazálních výhonů. Vybereme ty nejsilnější a připevníme je k opoře. Řez dospělých rostlin je důležitý pro udržení jejich pěkného tvaru a omezení

velikosti. Začátkem jara prostříháme příliš husté výhonky a dlouhé zkrátíme. Když je rostlina už příliš mohutná, všechny výhony seřízíme asi půl metru nad zemí.

4. POŽADOVANÉ ÚKONY PŘED ZAPOČETÍM REALIZACE

Realizační firma se bude řídit normami spojenými se - „Zásadami ochrany stromů na staveništi“ –

1. ČSN 83 9011 Práce s půdou
2. ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
3. ČSN 73 3050 Zemní práce
4. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
6. ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
7. ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích